



平成24年8月2日

## NTTロジスコ八尾物流センター新A棟の竣工について

株式会社エヌ・ティ・ティ・ロジスコ(代表取締役社長:中川雅行、本社:東京都千代田区、以下NTT ロジスコ)は、大阪府八尾市にある八尾物流センター内の新A棟を、平成24年8月2日に竣工いたしました。

### 1. 建設の経緯

八尾物流センターは、近畿自動車道八尾ICから約2km、またJR大和路線久宝寺駅から徒歩5分の立地であり、公共交通機関によるお客様、従業員のアクセスについて絶好の環境です。また、八尾市は、大阪市の近郊都市として利便性の高い立地でもあります。

当センターは、NTTグループ以外のお客様向け通販、医療機器等「高付加価値サービス」を中心に提供しておりますが、既存棟の老朽化が進んでいたとともに、恵まれた立地条件と物流センターの管理能力が支持され受注が好調で空きが少なくなったため、既存C棟以外の建物を解体し、今回A棟を新たに改築いたしました。

### 2. 新倉庫の特徴

八尾物流センター新A棟は、フロアあたり約3,360㎡(約1,000坪)に、事務所を適所に配置した設計として、お客様ニーズに沿った区分割りで提供できる構造となっているとともに、倉庫有効天井高さを6mに設定し、保管ラック配置を考慮したスパン割にするなど、高効率な荷物保管が可能な構造としました。

構造は、鉄骨鉄筋コンクリート造を採用し、高い耐震性能を備えた安心・安全な施設となっています。設備面では100%空調設備を完備するとともに、外壁にも金属サンドイッチパネルを使用して空調効率も高めております。また監視カメラ・入室セキュリティ機器を標準装備しており、セキュリティ対策も充実させるとともに、事務所・共用部についてはLED照明を採用するなど、環境にも配慮し、充実した設備等でお客様の多様なニーズに対応できるようにしております。

当社は本倉庫を、首都圏に次ぐ大規模商圏である関西における重要な拠点として、お客様へ最適な物流サービスの提供を目指します。

### 3. 新倉庫棟の概略

- ・所在地 :大阪府八尾市神武町1-79
- ・敷地面積 :合計 約15,324.79㎡
- ・構造 :鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造  
地上7階建(倉庫フロア4階)
- ・延床面積 :約15,300㎡(約4,600坪)  
※八尾物流センター全体(新A棟・C棟合計)  
:約29,900㎡(約9,000坪)
- ・主な仕様 :監視カメラ、入退室管理システム  
荷物用エレベーター4基  
ドッグレベラー4基  
LED照明(事務所・共用部)



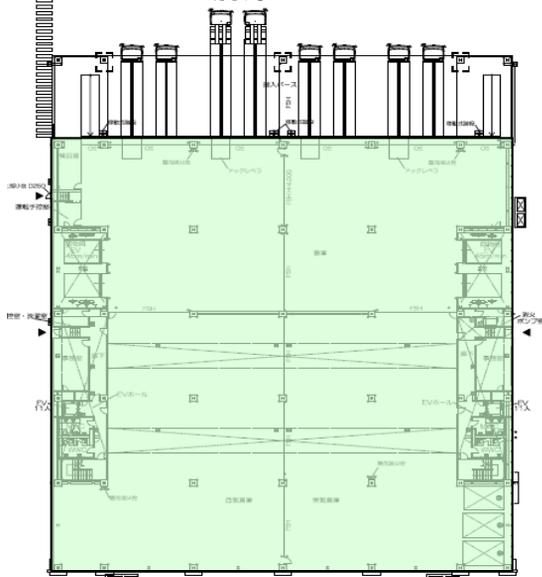
※本件につきましては、建設着手の際、平成23年7月22日に「八尾物流センター新棟の改築に着手」をリリースしております。(弊社Webサイトに掲載 <http://www.ntt-logis.co.jp/info/list/110722.html>)

# 八尾物流センター新A棟(写真)

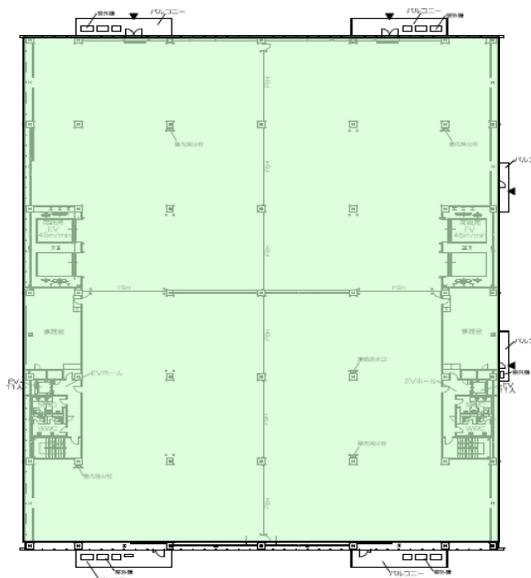


# 八尾物流センター新A棟(平面図)

<倉庫1F>



<倉庫2F~4F(共通)>



# 八尾物流センター(アクセス)

